



# Geschäftsbericht 2023

1.1.2023 – 31.07.2023

## Andermatt-Sedrun Sport AG

Geschätzte Damen und Herren

Mit dem verkürzten Geschäftsjahr vom 1. Januar 2023 – 31. Juli 2023, dem dazu vorliegenden Geschäftsbericht und der Generalversammlung vom 28. Oktober 2023 gleicht die Andermatt-Sedrun Sport AG ihr Geschäftsjahr jenem der Mehrheitsaktionärin Vail Resorts an. In Zukunft wird das Geschäftsjahr demnach vom 1. August bis zum 31. Juli dauern. Deshalb und weil bereits im Juni 2023 eine GV stattgefunden hat, haben wir den vorliegenden, ausserordentlichen Geschäftsbericht auf das Wesentliche reduziert. Nichtsdestotrotz möchte ich die Gelegenheit nutzen, um Ihnen ein Update zu einigen Themenfeldern zu geben.

### Abschliessender Rückblick Wintersaison 2022/2023

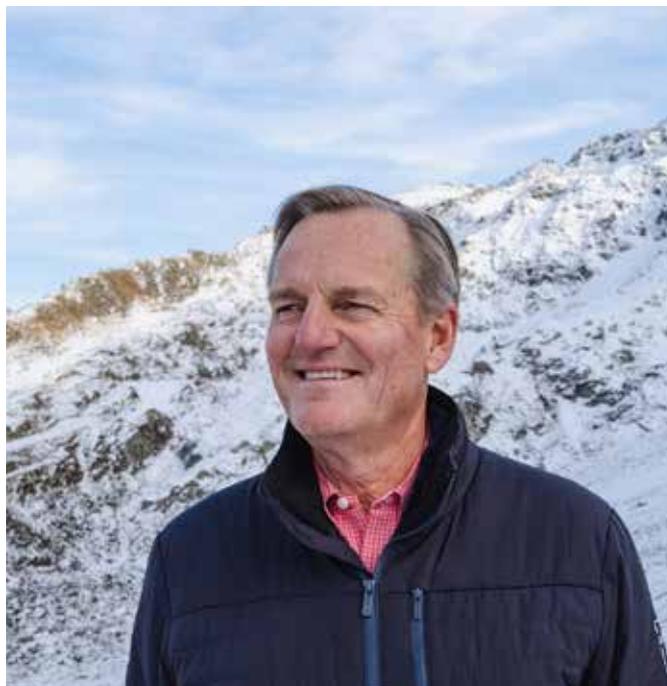
Wie Sie bereits im Vorwort zum Geschäftsbericht 2022 (publiziert im Juni 2023) lesen konnten, war das Jahr 2022 ein sehr herausforderndes Jahr. Die anfänglich sehr ungünstigen Wetterbedingungen, welche zu einem Rückgang der Skierdays geführt haben, sowie die inflationsbedingt gestiegenen Kosten in den Bereichen Wareneinkauf, Unterhalt und Energie haben das Ergebnis negativ beeinflusst. Unsere Teams haben sich in der Wintersaison jeden Tag mit viel Motivation und Leidenschaft den Herausforderungen des aussergewöhnlich warmen und trockenen Winters gestellt. Gemeinsam haben sie so sichergestellt, dass unsere Gäste trotz schwieriger Umstände ein tolles Erlebnis geniessen konnten.

### Sommersaison 2023

Nach Betriebsferien und notwendigen Revisionsarbeiten sind wir am 1. Juli 2023 erfolgreich in die Sommersaison gestartet. Unsere Gäste durften sich auf eine Fülle an neuen Angeboten freuen. Dazu zählen unter anderem die Erweiterung des Spielplatzes im Familienrestaurant Matti, der neue Erlebnispfad «Gloria Trail» zwischen Gütsch und Platte (Mittelstation Schneehüenerstock-Express) sowie neue Angebote wie die «z'Morge»-Gondel und die «Märli»-Gondel. Die positiven Gäste-Rückmeldungen zu den neuen Angeboten, speziell der «Märli»-Gondel, welche bei allen Altersklassen auf Anklang stösst, freuen uns sehr. Die Besucherzahlen während den Sommermonaten pendelten sich auf Vorjahresniveau ein.

### Finanzielle Situation

Die Andermatt-Sedrun Sport AG schliesst das verkürzte Geschäftsjahr 1. Januar 2023 – 31. Juli 2023 mit einem Nettoertrag von CHF 22.6 Mio. und einem Reinverlust von CHF -1.9 Mio. ab. Analog zum Geschäftsjahr 2022 war das verkürzte Geschäftsjahr 2023 aus finanzieller Sicht ein herausforderndes Jahr. Der Reinverlust ist hauptsächlich auf die ungünstigen Wetterbedingungen und den damit verbundenen Rückgang der Skierdays sowie auf inflationsbe-



Mike Goar, Verwaltungsratspräsident und CEO

dingt gestiegene Kosten in den Bereichen Wareneinkauf, Unterhalt und Energie zurückzuführen. Vorjahresvergleiche sind aufgrund des verkürzten Geschäftsjahres mit entsprechender Vorsicht anzustellen. Dieser Geschäftsbericht deckt 7 Monate (1. Januar 2023 bis 31. Juli 2023) ab, während der letztjährige Geschäftsbericht einen Zeitraum von 12 Monaten umfasste (1. Januar 2022 bis 31. Dezember 2022).

### Investitionen

Die CHF 110 Mio. Kapital, die Vail Resorts im August 2022 in die Andermatt-Sedrun Sport AG eingebracht hat, werden laufend in die Verbesserungen des Gästelerlebnisses investiert. Dazu haben wir einen Fünfjahres-Investitionsplan entwickelt, von dem einige Projekte bereits in Umsetzung sind und für zahlreiche weitere die Planungs- und Genehmigungsverfahren starten. Zu den neuen Projekten, welche vor der kommenden Wintersaison abgeschlossen werden, gehören unter anderem:

- Eröffnung des neuen Restaurants in «Valtgeva» (Sedrun) im Dezember 2023
- Inbetriebnahme der verbesserten und erweiterten Beschneiungsanlage im Kinderland «Valtgeva»
- Erhöhung der Kapazität des Schneehüenerstock-Flyers
- Digitale Signaletik mit Informationsscreens an zahlreichen Standorten für eine moderne Echtzeit-Kommunikation mit unseren Gästen
- Neues Gastronomieangebot mit einem Foodtruck auf dem Gütsch

- Projekt zur temporären Beschneidung der Nätschenstrasse, um die Erschliessung nach Andermatt sicherzustellen

### Nachhaltigkeit

Die Andermatt-Sedrun Sport AG ist Teil von Andermatt Responsible, der Initiative für klimaverträglichen und ressourcenschonenden Tourismus in der Region Andermatt. 2023 lag der Fokus von Andermatt Responsible auf der Abfallreduktion, der Biodiversität, der Senkung des Energieverbrauchs und der Förderung von nachhaltigen Mobilitätsangeboten. Der Fortschrittsbericht Andermatt Responsible 2022 gibt einen Überblick über die Entwicklung der wichtigsten Umweltkennzahlen, die laufenden Projekte und Erfolge. Zudem geht er auf die Herausforderungen ein und zeigt auf, welche Nachhaltigkeitsziele die Andermatt-Sedrun Sport AG zusammen mit der Andermatt Swiss Alps Gruppe in den nächsten Jahren erreichen will. Den ganzen Fortschrittsbericht finden sie hier:

<https://www.ander-matt-sedrun-disentis.ch/de/stories/fortschrittsbericht-ander-matt-responsible-2022>

### Ausblick bezüglich Saisonstart

Es ist von grosser Bedeutung, dass sich unsere Gäste und Partner auf einen konsistenten Eröffnungstermin verlassen können. Dies gibt unseren Gästen Sicherheit bei der Pla-

nung ihrer Besuche und lokale Unternehmen können ihre Saisonzeiten besser koordinieren. Wir haben die Termine für den Start in die vergangenen Wintersaisons analysiert und entschieden, den frühen Wochenendbetrieb zu streichen. Stattdessen werden wir den Gemsstock am 18. November 2023 und Andermatt-Oberalp-Sedrun am 16. Dezember 2023 jeweils direkt mit einem 7-Tage-Woche-Betrieb eröffnen.

### Dank

Im Namen des Andermatt-Sedrun Sport AG und Vail Resorts Teams bedanke ich mich bei unseren Mitarbeitenden, unseren Gästen, den zahlreichen Partnern und den Investorinnen und Investoren für die anhaltende Unterstützung. Wir freuen uns auf die gemeinsame Zusammenarbeit für eine nachhaltigere Zukunft und die Weiterentwicklung unseres wunderschönen Skigebiets.

Mike Goar

Verwaltungsratspräsident und CEO

## Über Vail Resorts

Vail Resorts besitzt und betreibt als weltweit führender Skigebietsbetreiber aktuell 41 Skigebiete in den USA, Kanada, Australien und Europa. Darunter befinden sich international bekannte Destination wie Vail, Beaver Creek, Breckenridge, Keystone, Whistler Blackcomb und Park City. Neben den Bergbahnen führt Vail Resorts unter anderem auch Restaurants, Skischulen, Sportgeschäfte und

Hotels. 55'000 Ganzjahres- sowie Saisonangestellte ermöglichen im Geschäftsjahr 2022 rund 17 Mio. Skierdays. Vail Resorts ist börsenkotiert an der New York Stock Exchange (NYSE: MTN). Weitere Informationen zu Vail Resorts finden sich auf [www.vailresorts.com](http://www.vailresorts.com) (Investor Relations) resp. [www.snow.com](http://www.snow.com) (Gäste).



# Jahresabschluss 2023

## Bilanz

<b>Aktiven</b>	31.07.23 in CHF	%	31.12.22 in CHF	%
Flüssige Mittel	101'424'527		55'474'544	
Kurzfristig gehaltene Aktiven	–		48'000'000	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	675'645		1'209'063	
Übrige kurzfristige Forderungen	294'082		353'477	
Vorräte	1'273'963		2'108'630	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	2'287'743		2'451'045	
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>105'955'960</b>	<b>42.0</b>	<b>109'596'760</b>	<b>42.2</b>
Finanzanlagen	123'923		123'923	
Beteiligungen	65'000		65'000	
Sachanlagen	146'065'050		149'936'575	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>146'253'973</b>	<b>58.0</b>	<b>150'125'498</b>	<b>57.8</b>
<b>Total Aktiven</b>	<b>252'209'933</b>	<b>100.0</b>	<b>259'722'258</b>	<b>100.0</b>

<b>Passiven</b>	31.07.23 in CHF	%	31.12.22 in CHF	%
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-1'419'689		-2'297'812	
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	-4'640'024		-4'379'290	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	-1'350'213		-1'746'433	
Passive Rechnungsabgrenzungen	-3'955'677		-4'734'428	
Kurzfristige Rückstellungen	-936'511		-927'699	
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>-12'302'114</b>	<b>4.9</b>	<b>-14'085'664</b>	<b>5.4</b>
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	-42'016'270		-45'601'158	
Langfristige Rückstellungen	-7'089'455		-7'333'470	
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>	<b>-49'105'725</b>	<b>19.5</b>	<b>-52'934'628</b>	<b>20.4</b>
<b>Fremdkapital</b>	<b>-61'407'839</b>	<b>24.3</b>	<b>-67'020'291</b>	<b>25.8</b>
Aktienkapital	-221'863'775		-221'863'775	
Gesetzliche Kapitalreserven	-25'912'004		-25'912'004	
Verlustvortrag	55'073'812		53'931'687	
Jahresverlust	1'899'873		1'142'125	
<b>Eigenkapital</b>	<b>-190'802'094</b>	<b>75.7</b>	<b>-192'701'967</b>	<b>74.2</b>
<b>Total Passiven</b>	<b>-252'209'933</b>	<b>100.0</b>	<b>-259'722'258</b>	<b>100.0</b>

# Jahresabschluss 2023

## Erfolgsrechnung

Erfolgsrechnung 01.01.2023 – 31.07.2023	2023 (7 Monate)		2022 (12 Monate)	
	CHF	%	CHF	%
Ertrag aus Lieferungen und Leistungen	22'533'646		28'433'893	
Übriger Ertrag aus Lieferungen und Leistungen	1'132'547		2'089'664	
<b>Bruttoertrag</b>	<b>23'666'193</b>	104.5	<b>30'523'557</b>	104.4
Ertragsminderungen	-1'024'817	-4.5	-1'290'561	-4.4
<b>Nettoertrag</b>	<b>22'641'376</b>	100.0	<b>29'232'996</b>	100.0
Direkter Aufwand	-5'999'092	-26.5	-8'813'777	-30.2
Personalaufwand	-9'659'515	-42.7	-13'361'536	-45.7
Übriger Betriebsaufwand	-2'811'621	-12.4	-6'588'167	-22.5
<b>Betriebsergebnis vor Zinsen, Steuern &amp; Abschr.(EBITDA)</b>	<b>4'171'148</b>	18.4	<b>469'517</b>	1.6
Abschreibungen	-6'143'766	-27.1	-10'327'774	-35.3
<b>Betriebsergebnis vor Zinsen &amp; Steuern (EBIT)</b>	<b>-1'972'618</b>	-8.7	<b>-9'858'256</b>	-33.7
Finanzaufwand	-446'073	-2.0	-896'251	-3.1
Finanzertrag	502'871	2.2	281'765	1.0
<b>Betriebsergebnis vor Steuern</b>	<b>-1'915'820</b>	-8.5	<b>-10'472'742</b>	-35.8
Betriebsfremder Erfolg	206'221	0.9	383'871	1.3
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Erfolg	72'614	0.3	8'991'395	30.8
<b>Periodenergebnis vor Steuern (EBT)</b>	<b>-1'636'985</b>	-7.2	<b>-1'097'476</b>	-3.8
Direkte Steuern	-262'888	-1.2	-44'650	-0.2
<b>Jahresverlust</b>	<b>-1'899'873</b>	-8.4	<b>-1'142'125</b>	-3.9

## 1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung der Andermatt-Sedrun Sport AG (Gotthardstrasse 110, 6490 Andermatt) wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung (Art. 957 bis 962a OR) erstellt. Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie allfällige Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen können. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

### Flüssige Mittel

Flüssige Mittel beinhalten Kassenbestände, Bank- und Postguthaben. Sie werden zu Nominalwerten bilanziert. Fremdwährungsbestände in Euro wurden per Bilanzstichtag zum Kurs von CHF 1.04279 (Vorjahr: 1.00827) und der US Dollar zum Kurs von 0.87218 (Vorjahr: 0.92446) umgerechnet.

### Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie übrige kurzfristige Forderungen sind zu Nominalwerten bilanziert, abzüglich betriebswirtschaftlich erforderlichen Wertberichtigungen.

### Vorräte

Vorräte sind zu Anschaffungs- oder Herstellkosten abzüglich betriebswirtschaftlich notwendigen Wertberichtigungen bilanziert.

### Finanzanlagen

Darlehen sind zu Nominalwerten bilanziert, abzüglich betriebswirtschaftlich erforderlichen Wertberichtigungen.

### Beteiligungen

Beteiligungen sind zu Anschaffungskosten bilanziert, abzüglich betriebswirtschaftlich erforderlichen Wertberichtigungen.

### Sachanlagen und immaterielle Anlagen

Die Sachanlagen und immateriellen Anlagen werden indirekt abgeschrieben. Die Abschreibungen erfolgen nach der linearen Methode. Allfällige Sofortabschreibungen werden nach Ermessen des Verwaltungsrats vorgenommen. Die Aktivierungsgrenze der Andermatt-Sedrun Sport AG liegt bei CHF 5'000. Kleinere Anschaffungen und Investitionen, welche diese Summe nicht erreichen, werden im Aufwand verbucht.

### Nutzungsdauer

Die Nutzungsdauer wurde wie folgt festgelegt und kann jährlich nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen überarbeitet werden:

Anlagekategorien	Bandbreite	Nutzungsdauer
Land & Rechte		keine Abschreibungen oder nach Nutzungsrecht
Gebäude	3 – 40	Jahre
Anlagen & Maschinen & Transportanlagen	3 – 30	Jahre
Mobiliar	3 – 10	Jahre
Infrastruktur & Projekte	3 – 25	Jahre
Fahrzeuge	4 – 8	Jahre

Weitere Anlagen nach anerkannten, betriebswirtschaftlichen Grundsätzen.

### Anlagen im Bau

Anlagen im Bau sind zu Anschaffungskosten bilanziert, abzüglich betriebswirtschaftlich erforderlichen Wertberichtigungen.

### Beteiligungen

Zu den Beteiligungen zählt die Andermatt Sedrun Disentis Marketing AG mit 65 % Kapital- und Stimmanteil.

## Verzinsliche Verbindlichkeiten

Die verzinslichen Verbindlichkeiten setzen sich aus dem Covid-19 Kredit, Infrastruktur und Fahrzeugen im Leasing («Financial Lease») sowie dem NRP-Darlehen zusammen. Innerhalb von 12 Monaten fällige Amortisationen sind in den kurzfristigen verzinslichen Verbindlichkeiten ausgewiesen.

## Langfristige Rückstellungen

Die langfristigen Rückstellungen beinhalten Rückstellungen für zukünftige Abbruchkosten (CHF 2'000'000) sowie Rückstellungen für erhaltene, zweckgebundene Subventionen aus der

Neuen Regionalpolitik (NRP) für den Skigebietsausbau (CHF 5'089'455). Letztere werden über die gleiche Laufzeit wie das NRP-Darlehen aufgelöst. Der kurzfristige Anteil der erfolgswirksamen Auflösung (< 12 Monate) beträgt CHF 418'311 per 31. Juli 2023.

## Erleichterung infolge Konzernrechnung

Die Andermatt-Sedrun Sport AG verzichtet auf zusätzliche Angaben im Anhang zur Jahresrechnung, die Geldflussrechnung und den Lagebericht gemäss Art. 961d Abs. 1 OR, da die Muttergesellschaft, die Vail Holdings, Inc., eine Konzernrechnung nach US GAAP erstellt.



## 2. Angaben zu Bilanz- und Erfolgsrechnungspositionen

<b>Bilanz</b>	<b>31.07.23</b> CHF	<b>31.12.22</b> CHF
<b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b> Gegenüber Dritten	675'645	1'209'063
<b>Total Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>675'645</b>	<b>1'209'063</b>
<b>Übrige kurzfristige Forderungen</b> Gegenüber Beteiligten	102'349	145'206
Gegenüber Konzerngesellschaften	573	5'437
Gegenüber Dritten	191'160	202'834
<b>Total übrige kurzfristige Forderungen</b>	<b>294'082</b>	<b>353'477</b>
<b>Vorräte</b> Roh-, Halb- und Fertigfabrikate	960'496	1'470'241
Betriebsstoffe	313'467	638'389
<b>Total Vorräte</b>	<b>1'273'963</b>	<b>2'108'630</b>
<b>Aktive Rechnungsabgrenzungen</b> Gegenüber Dritten	2'287'743	2'451'045
<b>Total aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>2'287'743</b>	<b>2'451'045</b>
<b>Finanzanlagen</b> Diverse	14'041	14'041
Mietzinsdepot	109'882	109'882
<b>Total Finanzanlagen</b>	<b>123'923</b>	<b>123'923</b>
<b>Sachanlagen, immaterielle Werte und Anlagen im Bau</b> Vergleiche separaten Anlagespiegel im Anhang	<b>146'065'050</b>	<b>149'936'575</b>
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b> Gegenüber Dritten	-1'419'689	-2'297'812
<b>Total Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>-1'419'689</b>	<b>-2'297'812</b>
<b>Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten</b> Gegenüber Dritten	-3'100'734	-2'666'734
Verbindlichkeiten aus Finanzierungsleasing	-1'539'290	-1'712'556
<b>Total kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten</b>	<b>-4'640'024</b>	<b>-4'379'290</b>
<b>Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten</b> Gegenüber Beteiligten	-108'072	-189'907
Gegenüber Konzerngesellschaften	-105'537	-65'084
Gegenüber Dritten	-1'136'604	-1'491'442
<b>Total übrige kurzfristige Verbindlichkeiten</b>	<b>-1'350'213</b>	<b>-1'746'433</b>
<b>Passive Rechnungsabgrenzungen</b> Gegenüber Dritten	-1'244'888	-2'047'340
Erträge des Folgejahres	-2'710'789	-2'687'088
<b>Total Passive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>-3'955'677</b>	<b>-4'734'428</b>

	31.07.23 CHF	31.12.22 CHF
<b>Kurzfristige Rückstellungen</b>		
Ferien- und Zeitguthaben	-448'614	-439'802
Barabfindung Fusion AGS/SB Aktionäre	-69'586	-69'586
Abgegrenzte Subventionen	-418'311	-418'311
<b>Total kurzfristige Rückstellungen</b>	<b>-936'511</b>	<b>-927'699</b>
<b>Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten</b>		
Verbindlichkeiten aus Finanzierungsleasing	-7'469'919	-8'853'440
Gegenüber Dritten	-34'546'351	-36'747'718
<b>Total langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten</b>	<b>-42'016'270</b>	<b>-45'601'158</b>
<b>Langfristige Rückstellungen</b>		
Abbruchkosten/Neubauten	-2'000'000	-2'000'000
Abgegrenzte Subventionen	-5'089'455	-5'333'470
<b>Total langfristige Rückstellungen</b>	<b>-7'089'455</b>	<b>-7'333'470</b>
<b>Erfolgsrechnung</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>CHF</b>	<b>CHF</b>
<b>Nettoertrag</b>		
Verkehrsertrag	14'247'729	17'645'035
Gastroertrag	6'664'954	8'697'904
Skischulertrag	830'941	912'478
Sport-Shop'ertrag	790'022	1'178'475
Übriger Ertrag	1'132'547	2'089'664
<b>Total Bruttoertrag</b>	<b>23'666'193</b>	<b>30'523'557</b>
Abgeltungen	-697'202	-984'291
Übrige Ertragsminderungen	-327'615	-306'270
<b>Total Nettoertrag</b>	<b>22'641'376</b>	<b>29'232'996</b>
<b>Direkter Aufwand</b>		
Materialaufwand/URE	-3'606'760	-5'513'137
Pacht an Beteiligte	-228'210	-412'608
Mieten/Raumaufwand	-206'261	-359'640
Versicherungen/Abgaben/Gebühren	-113'119	-585'183
Informatik/Kommunikation	-143'292	-203'161
Energie/Entsorgung	-1'701'450	-1'740'047
<b>Total direkter Aufwand</b>	<b>-5'999'092</b>	<b>-8'813'777</b>
<b>Personalaufwand</b>		
Löhne und Gehälter	-8'151'157	-11'457'330
Sozialversicherungsabgaben	-1'076'399	-1'376'078
Übriger Personalaufwand	-431'959	-528'127
<b>Total Personalaufwand</b>	<b>-9'659'515</b>	<b>-13'361'536</b>

	2023 CHF	2022 CHF
<b>Übriger Betriebsaufwand</b>		
Mieten/Raumaufwand	-124'886	-251'359
Versicherungen/Abgaben/Gebühren	-120'415	-390'702
Management Fee gegenüber Beteiligten	-1'427'091	-2'420'279
Verwaltung/Informatik	-461'346	-1'041'013
Marketing	-677'883	-1'395'824
Emissionsabgabe	-	-1'088'988
<b>Total übriger Betriebsaufwand</b>	<b>-2'811'621</b>	<b>-6'588'167</b>
<b>Finanzaufwand</b>		
Gegenüber Beteiligten	-	-206'607
Gegenüber Dritten	-446'073	-689'644
<b>Total Finanzaufwand</b>	<b>-446'073</b>	<b>-896'251</b>

<b>3. Anzahl Mitarbeitende</b>	2023	2022
Bandbreite der Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	< 50 – 250	< 50 – 250

#### 4. Beteiligungen

	31.07.23 in %	31.12.22 in %
Firma, Rechtsform, Sitz (Angaben in % beziehen sich auf Kapital- und Stimmanteil)		
Andermatt Sedrun Disentis Marketing AG, Andermatt	65.00	65.00

#### 5. Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt

	31.07.23 CHF	31.12.22 CHF
Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven	19'599'790	20'178'620
Aktiven unter Eigentumsvorbehalt (Buchwert)	4'379'458	5'205'682

#### 6. Erläuterung zu betriebsfremder Erfolg

	2023 CHF	2022 CHF
<b>Betriebsfremder Erfolg</b>		
Ertrag aus NRP à fonds perdu	244'015	418'311
Betriebsfremder Erfolg	-37'794	-34'440
<b>Total betriebsfremder Erfolg</b>	<b>206'221</b>	<b>383'871</b>

Die im Berichtsjahr erhaltenen NRP Suventionsbeiträge werden jeweils zurückgestellt. Ein Teil dieser Rückstellung wird jährlich über eine definierte Nutzungsdauer in die Erfolgsrechnung gebucht.

## 7. Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Erfolg

	2023	2022
	CHF	CHF
<b>Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Erfolg</b>		
Ausserordentlicher Ertrag	–	1'043'865
Ertrag aus Veräusserung von Anlagevermögen	72'614	8'330'244
Ausserordentlicher Aufwand	–	-205'474
Aufwand aus Veräusserung von Anlagevermögen	–	-177'240
<b>Total Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Erfolg</b>	<b>72'614</b>	<b>8'991'395</b>

## 8. Kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen

	2023	2022
	CHF	CHF
Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen per Bilanzstichtag	-227'447	-185'573

## 9. Langfristige Mietverträge / Verzinsliche Verbindlichkeiten

### Mietverträge

Bei langfristigen Mietverträgen der Andermatt-Sedrun Sport AG, welche nicht innert 12 Monaten gekündigt werden können, wird untenstehend die Restschuld (exkl. MwSt.) bis zum frühesten Zeitpunkt der Kündigung angegeben. Umsatzabhängige Pachtzinsen sind nachfolgend nicht ausgewiesen. Auf eine Bilanzierung der Mietverträge wird im Einzelabschluss verzichtet. Ebenfalls zu den langfristigen Mietverträgen zählen die Rahmenkonzession mit der Korporation Ursern sowie der Personaldienstbarkeitsvertrag mit der Gemeinde Tujetsch. Vernachlässigbar sind Dienstbarkeitsverträge mit Privateigentümern.

Fälligkeit	31.07.23	31.12.22
	(CHF)	(CHF)
< 12 Monate	605'438	811'716
1 – 5 Jahre	916'851	1'190'986
> 5 Jahre	764'135	916'773
<b>Gesamtbetrag</b>	<b>2'286'424</b>	<b>2'919'475</b>

### Verzinsliche Verbindlichkeiten

Bei langfristigen verzinslichen Leasingverträgen der Andermatt-Sedrun Sport AG wird untenstehend die Restschuld der Amortisation und des Zinses (exkl. MwSt.) gemäss Art. 961a OR angegeben.

Fälligkeit	31.07.23	31.12.22
	(CHF)	(CHF)
< 12 Monate	4'640'024	4'379'290
1 – 5 Jahre	18'015'433	16'996'923
> 5 Jahre	24'000'837	28'686'521
<b>Gesamtbetrag</b>	<b>46'656'294</b>	<b>50'062'734</b>

## 10. Eventualverbindlichkeiten

### Jahresabonnemente:

Die Andermatt-Sedrun Sport AG hat zwischen dem 29. März 2023 (Start Vorverkauf) und dem 31. Juli 2023 Jahresabonnemente im Wert von CHF 3'583'171 verkauft. Muss der Skibetrieb aufgrund behördlicher Verordnung epidemiebedingt bis Ende der Wintersaison eingestellt werden, bekommen die Käuferinnen und Käufer, je nachdem wann der Lockdown eintritt, einen Teil des Kaufpreises zurückerstattet:

Shutdown bis 15. Dezember 2023:	80% des Kaufpreises
Shutdown bis 12. Januar 2024:	60% des Kaufpreises
Shutdown bis 9. Februar 2024:	30% des Kaufpreises
Shutdown bis 1. März 2024:	10% des Kaufpreises
Shutdown nach 1. März 2024:	keine Rückerstattung

Die Eventualverbindlichkeit per 31.07.2023 beträgt daher maximal CHF 2'866'536.

## Anlagespiegel

Jahresrechnung 2023 (01.01.2023 – 31.07.2023)

CHF Anschaffungskosten	Boden & Rechte	Gebäude & Infrastruktur	Anlagen, Fahrzeuge & Maschinen	Mobile Einrichtun- gen	Anlagen im Leasing	Anlagen im Bau	Total
Stand 01.01.2023	2'005'619	84'031'945	155'379'522	10'795'935	19'774'802	617'323	272'605'146
Zugänge	-	237'243	80'412	20'863	-	1'933'724	2'272'242
Abgänge	-	-	-	-	-	-	-
Umklassierungen	-	29'135	1'304'515	-	-1'304'515	-29'135	-0
<b>Stand 31.07.2023</b>	<b>2'005'619</b>	<b>84'298'323</b>	<b>156'764'449</b>	<b>10'816'798</b>	<b>18'470'287</b>	<b>2'521'912</b>	<b>274'877'388</b>
<b>Kumulierte Abschreibungen</b>							
Stand 01.01.2023	-541'428	-32'570'016	-77'383'967	-7'513'590	-4'659'570	-	-122'668'571
Zugänge	-	-1'809'364	-2'972'498	-737'574	-624'330	-	-6'143'766
Abgänge	-	-	-	-	-	-	-
Umklassierungen	-	-	-814'710	-	814'710	-	-
<b>Stand 31.07.2023</b>	<b>-541'428</b>	<b>-34'379'380</b>	<b>-81'171'175</b>	<b>-8'251'164</b>	<b>-4'469'190</b>	<b>-</b>	<b>-128'812'337</b>
<b>Buchwerte</b>							
Stand 01.01.2023	1'464'191	51'461'928	77'995'556	3'282'345	15'115'232	617'323	149'936'575
<b>Stand 31.07.2023</b>	<b>1'464'191</b>	<b>49'918'942</b>	<b>75'593'274</b>	<b>2'565'634</b>	<b>14'001'098</b>	<b>2'521'911</b>	<b>146'065'050</b>

## Gewinnverwendung

Zur Verfügung der Generalversammlung:	2023	2022
Gewinnvortrag (-) / Verlustvortrag (+)	55'073'812	53'931'687
Jahresgewinn (-) / Jahresverlust (+)	1'899'873	1'142'125
Bilanzverlust	56'973'685	55'073'812
<b>Total zur Verfügung der Generalversammlung</b>	<b>56'973'685</b>	<b>55'073'812</b>
<b>Antrag des Verwaltungsrat:</b>		
Zuweisung an die gesetzliche Gewinnreserve	-	-
<b>Vortrag auf neue Rechnung</b>	<b>56'973'685</b>	<b>55'073'812</b>

## Bericht der Revisionsstelle

an die Generalversammlung der Andermatt-Sedrun Sport AG

Andermatt

### Bericht zur Prüfung der Jahresrechnung

#### Prüfungsurteil

Wir haben die Jahresrechnung der Andermatt-Sedrun Sport AG (die Gesellschaft) – bestehend aus der Bilanz zum 31. Juli 2023, der Erfolgsrechnung für die Periode vom 1. Januar 2023 bis 31. Juli 2023 sowie dem Anhang, einschliesslich einer Zusammenfassung bedeutsamer Rechnungslegungsmethoden – geprüft.

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung (Seiten 5 bis 14) dem schweizerischen Gesetz und den Statuten.

#### Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt „Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung“ unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Gesellschaft unabhängig in Übereinstimmung mit den schweizerischen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

#### Sonstige Informationen

Der Verwaltungsrat ist für die sonstigen Informationen verantwortlich. Die sonstigen Informationen umfassen alle im Geschäftsbericht enthaltenen Informationen, aber nicht die Jahresrechnung und unseren dazugehörigen Bericht.

Unser Prüfungsurteil zur Jahresrechnung erstreckt sich nicht auf die sonstigen Informationen, und wir bringen keinerlei Form von Prüfungsschlussfolgerung hierzu zum Ausdruck.

Im Zusammenhang mit unserer Abschlussprüfung haben wir die Verantwortlichkeit, die sonstigen Informationen zu lesen und dabei zu würdigen, ob die sonstigen Informationen wesentliche Unstimmigkeiten zur Jahresrechnung oder unseren bei der Abschlussprüfung erlangten Kenntnissen aufweisen oder anderweitig wesentlich falsch dargestellt erscheinen.

Falls wir auf Grundlage der von uns durchgeführten Arbeiten den Schluss ziehen, dass eine wesentliche falsche Darstellung dieser sonstigen Informationen vorliegt, sind wir verpflichtet, über diese Tatsache zu berichten. Wir haben in diesem Zusammenhang nichts zu berichten.

#### Verantwortlichkeiten des Verwaltungsrats für die Jahresrechnung

Der Verwaltungsrat ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten und für die internen Kontrollen, die der Verwaltungsrat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte in Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen.

PricewaterhouseCoopers AG, Dammstrasse 21, Postfach, 6302 Zug  
Telefon: +41 58 792 68 00, [www.pwc.ch](http://www.pwc.ch)

PricewaterhouseCoopers AG ist Mitglied eines globalen Netzwerks von rechtlich selbständigen und voneinander unabhängigen Gesellschaften.

# Bericht der Revisionsstelle

tigkeit – sofern zutreffend – anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, der Verwaltungsrat beabsichtigt, entweder die Gesellschaft zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.

## Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

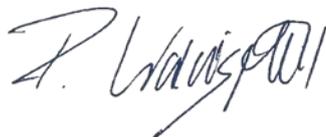
Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der Jahresrechnung befindet sich auf der Webseite von EXPERTsuisse: <http://expertsuisse.ch/wirtschaftspruefung-revisionsbericht>. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

## Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen

In Übereinstimmung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und PS-CH 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Verwaltungsrats ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Ferner bestätigen wir, dass der Antrag über den Vortrag des Bilanzverlustes auf neue Rechnung dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht, und empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

PricewaterhouseCoopers AG



Remo Waldispühl  
Zugelassener Revisionsexperte  
Leitender Revisor



Fabio Scheiwiller  
Zugelassener Revisionsexperte

Zug, 4. Oktober 2023

# Pistenplan Andermatt-Sedrun-Disentis

