

# 2022

27. Geschäftsbericht  
Stoosbahnen AG



«Sonnenaufgang auf dem Fronalpstock-Gipfel.»

Foto: Tina Schelbert

# Stoosbahnen AG

## 27. Geschäftsbericht

### 1. Januar bis 31. Dezember 2022

#### INHALT

Verwaltungsrat		3
Jahresbericht		5
Stoosbahnen Gruppe	Finanzen / Mitarbeitende	7
	Statistiken	8
	Organigramm	10
	Konsolidierte Erfolgsrechnung	11
	Konsolidierte Bilanz	12
	Anhang	13
	Bericht der Revisionsstelle	15
Stoosbahnen AG	Erfolgsrechnung	17
	Bilanz	18
	Anhang	19
	Geldflussrechnung	23
	Anlagespiegel	24
	Bericht der Revisionsstelle	25

# Verwaltungsrat

## VERWALTUNGSRAT

Ivo Husi, Ibach, Präsident  
Josef Suter, Muotathal  
Dominik Suter, Küssnacht SZ  
Gloria Amstad, Stoos  
Martin Küttel, Sachseln

Die Mitglieder des Verwaltungsrats werden jeweils für eine Amtszeit von einem Jahr gewählt. Sie haben im Geschäftsjahr 2022 acht Mal getagt (sieben Sitzungen, ein Strategiewochenende) und während dieser Zeit über diverse Belange der Stoosbahnen AG und ihrer Tochtergesellschaften beraten.

## REVISIONSSTELLE

BDO AG, Altdorf

## ADRESSE

Stoosbahnen AG  
Stoosplatz 1  
CH-6433 Stoos  
Telefon 041 818 08 08  
info@stoos.ch  
www.stoos.ch





«110% – Weltrekord! Keine ist steiler als die Standseilbahn Schwyz – Stoos.»

Foto: Ivan Steiner

# Jahresbericht

Neueröffnung stoos lodge, neue Stoosbahnen-Strategie, Rekordumsätze und Energiekrise – so lässt sich das erste, dem Kalenderjahr angegliche Geschäfts Jahr zusammenfassen. Aber der Reihe nach.

Anhaltend stabiles Wetter mit tiefen Temperaturen sorgte für viel Sonne und traumhafte Wintersportbedingungen. Schon der Start in den Winter 2021/2022 verlief vielversprechend. Ende April konnte auf eine erfolgreiche Saison zurückgeblückt werden, die dem Rekordwinter 2017/2018 nahekam.

Am Klingenstock wurde eine neue schwarze Piste erschlossen. Deren Name wurde mittels Wettbewerb ermittelt. Eine Expertenjury mit Othmar Schelbert, Leiter Pisten- und Rettungsdienst, Michael Beetschen, Leiter Pistenpräparation, und Jasmina Suter, Skirennfahrerin vom Stoos, wählte «die Gääch». Namensurheber sind Armin Grab und Micha Plüss.

Am 21. Mai 2022 brach bei einem der beiden Getriebe der Standseilbahn eine Welle, was zum Stillstand führte. Für die Gäste bestand nie Gefahr. Dank redundantem Antrieb konnte trotzdem – bei halber Geschwindigkeit – weitergefahren werden. Mit Hochdruck arbeiteten die Stoosbahnen-Techniker, Mitarbeiter der Garaventa und der Gebrüder Meier AG an einer Lösung. Im Juni 2022 bauten sie das neue Getriebe ein. Mit Beginn der Sommerferien fuhr die Standseilbahn wieder normal.

Am 2. Juli 2022 fand das Migros Hiking Sounds Musik- und Wanderfestival zum zweiten Mal auf dem Stoos statt. Für alle ein wertvoller Event, lockte er doch 2000 Besuchende von nah und fern an.

Die sehr stabilen Wetterverhältnisse zogen sich nahtlos bis in den Sommer. Im Flachland herrschte brütende Hitze. Umso willkommener waren da die angenehmen Temperaturen auf dem Stoos. Hohe Besucherzahlen, vermehrt Gäste aus dem Ausland und ein sich erholendes Gruppengeschäft bescherten einen Rekordsommer.

Auf der Sterneggwiese wurde im Sommer aus einem Stöösler Baum eine Kugelbahn gebaut. Sie gibt einen Vorgeschmack auf den neuen Fronalp-Familienweg, der im Frühling 2023 gebaut und im Sommer 2023 eröffnet wird.

Der Herbst war wechselhaft. Die Wintersaison 2022/2023 startete verhalten mit wenig bis gar keinem natürlichen Schnee. Dank der technischen Beschneigung, dem

Schneehöhenmesssystem und dem unermüdlichen Einsatz unserer Pistencrew konnten auf allen Anlagen Pisten angeboten werden.

Die Energiekrise suchte auch die Stoosbahnen heim. Ein Drittel der Energie beziehen die Stoosbahnen als Privatkunde und zwei Drittel auf dem volatilen Energiemarkt für Geschäftskunden (>100000kWh pro Jahr). Nicht zuletzt aufgrund dieses Mixes entschied man sich in den letzten Jahren gegen eine Strompreisabsicherung. Als Folge der Energiekrise und der damit verbundenen stark steigenden Preise haben sich die Energiekosten der Stoosbahnen verdoppelt. Weil sich die Energiemarktlage kaum vorhersehen lässt, wird nach wie vor auf eine Absicherung verzichtet. Dies wirkt sich – zumindest seit Beginn des neuen Geschäftsjahres 2023 – positiv aus. Betriebliche Massnahmen zum Stromsparen wurden umgesetzt. Insbesondere beim Heizen und Betreiben der Anlagen konnte Energie eingespart werden.

Das Geschäftsfeld «Gastronomie», welches die Stoosbahnen AG im Mai 2021 lanciert hatte, wurde ab Dezember 2022 durch das Restaurant Alpstubli und die «PistenBully Beiz Brunnerboden» ergänzt. Die «PistenBully Beiz Brunnerboden» direkt neben der Talstation der Sesselbahn Klingenstock ist ein ideal gelegener Treffpunkt mit Rast- und Verpflegungsmöglichkeiten. Nach einem Winter ohne Betrieb wurde der Brunnerboden durch die Betriebsleiter Stefanie und Michael Beetschen wieder zum Leben erweckt.

Trotz Schneemangel und hohen Temperaturen war die offizielle Eröffnung der stoos lodge am 15. Dezember 2022 ein grosser und langersehnter Höhepunkt. Bereits zwei Tage zuvor war die Belegschaft der Stoosbahnen AG zum Weihnachtsessen in der stoos lodge geladen.

An dieser Stelle danken wir René Koch und seiner Familie herzlich für ihren Mut zum Bau eines solchen Werks und dem damit verbundenen Glauben an den Stoos. Wir wünschen der Familie Koch und der stoos lodge Crew alles Gute und viel Erfolg.

Bereits beim Bau der neuen Standseilbahn wurde geprüft, wie der bei der Rekuperation des talwärts fahrenden Wagens entstehende Strom sowie die Abwärme des Antriebsraums sinnvoll für die Energieversorgung der stoos lodge verwendet werden könnte. In enger Zusammenarbeit mit René Koch wurde ein System realisiert, das den Heiz- und Brauchwarmwasserbedarf der stoos

# Jahresbericht

lodge durch die überschüssige Energie der Standseilbahn (Strom und Abwärme) deckt. Zudem werden das Betriebsgebäude der Standseilbahn sowie der Stoos Shop damit beheizt.

Für das Projekt «Heizenergie von der Stoosbahn zur stoos lodge» wurde die Stoosbahnen AG für den Swiss Mountain Award nominiert. Der nationale Anerkennungspreis von Seilbahnen Schweiz (SBS) für herausragende Leistungen in der schweizerischen Seilbahnbranche wird dieses Jahr zum zehnten Mal vergeben. Die Verleihung findet am 19. Oktober 2023 am Forum Seilbahnen Schweiz in Davos statt.

Nach siebenmonatiger Bauzeit wurde die Parkhausaufstockung im Schlattli Ende November 2022 planmässig fertiggestellt. Es konnten drei zusätzliche Etagen mit weiteren 131 Parkplätzen in Betrieb genommen werden.

Nachdem im Vorjahr der Hauptplatz vor der Standseilbahn-Talstation mit Deckbelag und Dekorationselementen versehen wurde, war 2022 der Stoosplatz auf dem Stoos an der Reihe. Das Stoos-Sünneli wurde in der Platzmitte mit Setzsteinen nachgebaut und der Deckbelag eingebracht. Zusammen mit der Gemeinde Morschach, Stoos-Muotatal Tourismus (SMT) und René Koch wurde das Projekt ausgearbeitet, finanziert und umgesetzt. Das Resultat darf sich sehen lassen und erfreut immer wieder von Neuem. Vielen Dank allen Beteiligten.

Mit der Fertigstellung des Parkhauses, des Schlattli-Vorplatzes und des Stoosplatzes ist das Projekt neue Standseilbahn nun vollständig abgeschlossen.

Im Geschäftsjahr 2022 überarbeitete der Verwaltungsrat gemeinsam mit der Geschäftsleitung die Strategie der Stoosbahnen und beschloss sie an seiner letzten Sitzung des Geschäftsjahres 2022 definitiv. Die erarbeitete neue Strategie ist als Vision, Mission, Werte und Positionierung festgehalten. Daraus wiederum wurden strategische Handlungsfelder und Massnahmenpakete abgeleitet und strategische Projekte priorisiert. Im Mai und Herbst 2023 wird die neue Strategie den Mitarbeitenden vermittelt, was zugleich als offizieller Start zur Umsetzung der neuen Strategie gilt. Anlässlich der Generalversammlung 2023 werden die zentralen Punkte der neuen Strategie präsentiert.

2022 wurde ein weiteres Grossprojekt angestossen. Die Luftseilbahn Morschach-Stoos (LMS) nähert sich dem

Ende ihrer Nutzungsdauer. Die Konzession wurde bereits bis 2046 verlängert. Die Betriebsbewilligung ist mit der Konzession gleichgeschaltet, sofern die gesetzlichen Voraussetzungen für einen ordentlichen Betrieb gegeben sind und die Nutzungsdauer (vereinbarung) der Bahn nicht abgelaufen ist. Für den Ersatz der Erschliessungsbahn Morschach-Stoos (EBMS), wie der Arbeitstitel des Projektes heisst, wurde nebst dem Projektteam eine Begleitgruppe mit Vertreter:innen vom Stoos, aus Morschach und verschiedener Interessensgemeinschaften ins Leben gerufen. Basierend auf Workshops und Projektsitzungen beschloss der Verwaltungsrat, die LMS komplett zu erneuern, wobei die Linienführung unverändert bleibt. Auch die EBMS soll eine Pendelbahn sein, jedoch nach aktuellem Standard. Basierend auf diesen Rahmenbedingungen wird nun ein Vorprojekt erstellt und das Teilzonenplanverfahren eingeleitet.

Wegen der seit 1. Januar 2023 geltenden Revision des Obligationenrechts hat der Verwaltungsrat die Statuten der Stoosbahnen AG einer Totalrevision unterzogen. Die wichtigsten Neuerungen betreffen die Einführung von Wertrechten und Bucheffekten als virtuelle Namenaktie, die virtuelle Generalversammlung und die Schiedsgerichtsklausel. Zudem hat der Verwaltungsrat den Zweck der Gesellschaft auf den neuesten Stand und in Einklang mit der neuen Strategie gebracht (siehe [www.stoos.ch/aktionariat/statuten](http://www.stoos.ch/aktionariat/statuten) bzw. QR-Code).

Gloria Amstad tritt aus persönlichen Gründen aus dem Verwaltungsrat zurück. Für ihren Einsatz bedanken wir uns herzlich und wünschen ihr für die Zukunft alles Gute.

Ein besonderer Dank gilt unseren Mitarbeitenden, die für den Stoos, unsere Gäste und Aktionär:innen während 365 Tagen im Jahr arbeiten und einen tollen Aufenthalt auf dem Stoos ermöglichen.

Auch Ihnen, geschätzte Aktionär:innen, danken wir für das grosse Vertrauen, das Sie uns entgegenbringen. Wir schätzen dies sehr.

Ivo Husi,  
Präsident des Verwaltungsrats

Martin Langenegger,  
Geschäftsführer

# Finanzen / Mitarbeitende

Die Stoosbahnen AG ist gesetzlich nicht verpflichtet, eine konsolidierte Jahresrechnung über die Stoosbahnen Gruppe zu erstellen. Um den Aktionären dennoch einen guten Überblick über die gesamte Unternehmensgruppe zu bieten, wird eine konsolidierte Bilanz und Erfolgsrechnung auf freiwilliger Basis erstellt und von der Revisionsstelle geprüft. An der Generalversammlung entscheiden die Aktionär:innen jedoch lediglich über den Einzelabschluss der Stoosbahnen AG.

Nachfolgend werden hauptsächlich die konsolidierten Zahlen kommentiert und – wo sinnvoll – Zahlen der Einzelabschlüsse erläutert.

## ERTRAGS- UND AUFWANDSITUATION

Im Jahr 2022 (1. Januar bis 31. Dezember 2022) erzielte die Stoosbahnen Gruppe einen Verkehrsertrag von TCHF 11524. Der gesamte Nettoerlös, einschliesslich Umsätze aus Gastronomie, Beherbergung, Detailhandel, Parkplatzgebühren und -pachten sowie öffentliche Abteilungen, kletterte auf TCHF 20845 und übertraf erstmals das Niveau von CHF 20 Mio.

Der Personalaufwand im Verhältnis zum Nettoerlös stieg auf 33.5% (Vorjahr 32.3%). Dies nicht zuletzt infolge des Wachstums im Bereich Gastronomie. Trotz hoher Energiekosten und weiterer Initialkosten, welche aufgrund zusätzlicher Gastronomiebetriebe entstanden sind, erzielte die Gruppe einen Betriebsgewinn vor Abschreibungen, Zinsen und Steuern (EBITDA) von TCHF 5630, wobei die EBITDA-Marge aufgrund der genannten Faktoren auf 27.0% (Vorjahr: 32.7%) sank. Das Anlagevermögen der Gruppe wurde um TCHF 4278 abgeschrieben und das Geschäftsjahr 2022 der Gruppe endete mit einem Reingewinn von TCHF 361.

## MITARBEITENDE

Die Anzahl der Angestellten stieg auf 197 (Vorjahr 193), von denen 141 für den Bahn- und Skibetrieb und die Shops tätig waren, während 55 Mitarbeitende in der Hotellerie und Gastronomie arbeiteten. Dies entspricht 85 (Vorjahr 76) Vollzeitstellen, darunter drei Lernende Kaufleute und drei Lernende Seilbahnmechatroniker.

## INVESTITIONEN

Die Stoosbahnen Immobilien AG hat die Parkhausaufstockung umgesetzt. Die Standseilbahn Schwyz-Stoos AG hat mit Hilfe der Gemeinde Morschach-Stoos, der Familie Koch und von Stoos Muotatal Tourismus den Stoosplatz fertiggestellt. Die Stoosbahnen AG hat die Beschneidungsinfrastruktur ausgebaut, eine moderne Telefonanlage angeschafft, die Gastronomie mit verschiedenen Küchengeräten ausgestattet und das Projekt Besucherlenkung weiter vorangetrieben. Ausserdem gewährte sie der Stoosbahnen Immobilien AG ein Darlehen von TCHF 690 zur Finanzierung der Parkhausaufstockung.

## FINANZIERUNG

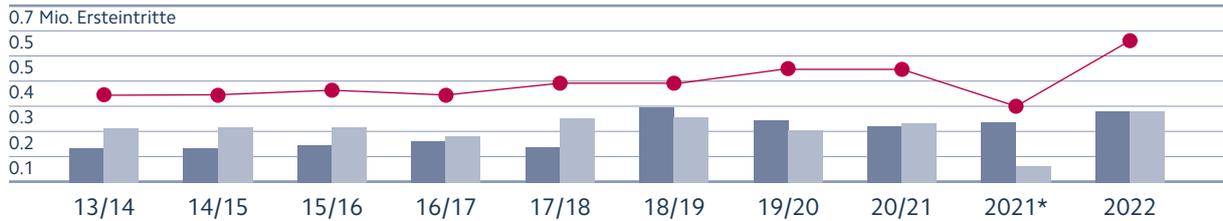
Das Aktienkapital der Stoosbahnen AG beträgt neu TCHF 14434. Die Stoosbahnen AG weist ein Finanzierungsverhältnis von 56:44 (Vorjahr 57:43) auf, was den Zielwert übertrifft (60:40). Da die Standseilbahn Schwyz-Stoos AG mit wenig Eigenkapital ausgestattet ist, beträgt der Eigenkapitalisierungsgrad der Stoosbahnen Gruppe verhältnismässig tiefe 13.6%. Wichtig ist in diesem Zusammenhang, dass die goldene Bilanzregel eingehalten wird. Sie besagt, dass das langfristig gehaltene Anlagevermögen auch langfristig finanziert sein soll (Eigenkapital und langfristiges Fremdkapital). Diesem Grundsatz wird die konsolidierte Jahresrechnung zu 100% gerecht.

## CASH FLOW / LIQUIDITÄT

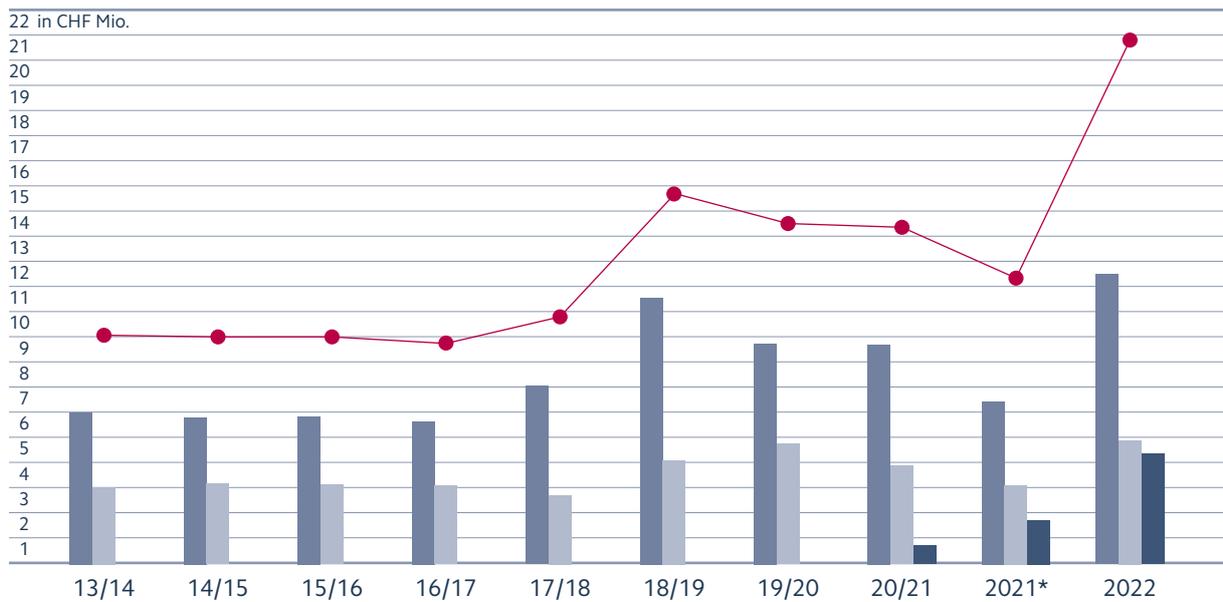
Der Cash Flow aus Betriebstätigkeit der Stoosbahnen AG für das Geschäftsjahr 2022 betrug TCHF 3933, was einer Cash Flow-Marge von 23.4% (Vorjahr 24.3%) entspricht. Die liquiden Mittel der Gruppe stiegen im Berichtsjahr um insgesamt TCHF 1564 (Vorjahr Abnahme TCHF 706).

# Statistiken

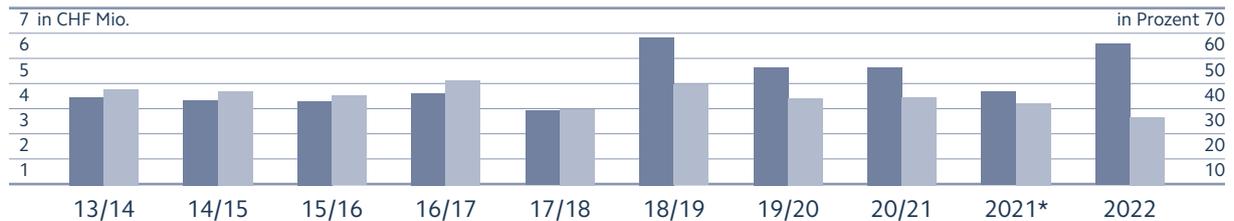
**ERSTEINTRITTE** ● Ersteintritte Total ■ Ersteintritte Sommer ■ Ersteintritte Winter



**UMSATZ GRUPPE** ● Umsatz Total ■ Verkehrsertrag (Güter- & Personenverkehr) ■ Nebenertrag ■ Ertrag Gastronomie, Hotellerie, Shops



**EBITDA / EBITDA-MARGE GRUPPE** ■ EBITDA (in CHF Mio.) ■ EBITDA-Marge (in Prozent)



\* Kurzzjahr (1.5.-31.12.2021)

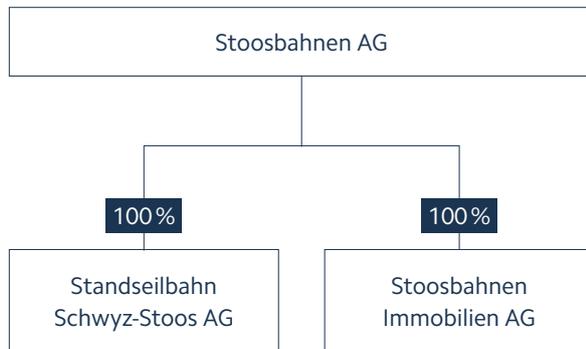
«Neues Stoos-Zentrum mit stoos lodge  
– Dankeschön, Familie Koch.»

Foto: Willi Reber



Stoosbahnen Gruppe

# Organigramm (seit 30.4.2019)



Stoosbahnen Gruppe

# Konsolidierte Erfolgsrechnung

Angaben in TCHF	1.1.2022– 31.12.2022			1.5.2021– 31.12.2021		
<b>Verkehrsertrag</b>						
Personenverkehr		11 162			6 169	
Güterverkehr		362	<b>11 524</b>	55%	302	<b>6 470</b>
						57%
<b>Ertrag Gastronomie, Hotellerie und Shops</b>						
Gastronomieertrag	8	2 790			923	
Beherbergungsertrag	8	251			109	
Warenertrag Shops	8	1 347	<b>4 388</b>	21%	729	<b>1 761</b>
						15%
<b>Nebenerträge</b>						
Pacht, Miete, Parkgebühren		1 294			825	
Abgeltungen PBG		1 739			1 142	
Übrige Erträge		1 900			1 184	
Aktivierete Eigenleistungen		-	<b>4 933</b>	24%	-	<b>3 151</b>
						28%
<b>NETTOERLÖS</b>			<b>20 845</b>	100%		<b>11 383</b>
						100%
<b>Direkter Aufwand</b>			<b>-3 952</b>	-19%		<b>-1 199</b>
						-13%
<b>Personalaufwand</b>			<b>-6 993</b>	-34%		<b>-3 675</b>
						-32%
<b>Übriger betrieblicher Aufwand</b>						
Verwaltungs-, Informatik, übriger Betriebsaufwand		-995			-537	
Werbeaufwand		-583			-419	
Versicherungen		-174			-119	
Mietzinsen		-168			-43	
Energieaufwand		-1 339			-433	
Unterhalt, Reparaturen, Ersatz Betriebsanlagen		-1 010	<b>-4 270</b>	-20%	-701	<b>-2 252</b>
						-20%
<b>EBITDA</b>			<b>5 630</b>	27%		<b>3 727</b>
						32%
<b>Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens</b>			<b>-4 278</b>	-21%		<b>-3 404</b>
						-30%
<b>EBIT</b>			<b>1 352</b>	6%		<b>323</b>
						3%
Finanzerfolg		-693			-529	
Veränderung Reserve Art. 36 PBG	9	-291			527	
Nebenbetrieblicher Erfolg		-6			-	
<b>ORDENTLICHER ERFOLG VOR STEUERN</b>			<b>362</b>	2%		<b>321</b>
						3%
Gewinn aus Verkauf Anlagevermögen		-			40	
Periodenfremder Aufwand		-			-12	
<b>JAHRESERFOLG VOR STEUERN</b>			<b>362</b>	2%		<b>349</b>
						3%
<b>Direkte Steuern</b>			<b>-2</b>			<b>-2</b>
<b>JAHRESERFOLG</b>			<b>361</b>	2%		<b>347</b>
						3%

**Abkürzung** PBG = Personenbeförderungsgesetz

**Bemerkung** Alle Beträge in der Jahresrechnung sind gerundet. Daher können bei den Zwischensummen und Totalbeträgen minimale Differenzen entstehen.

Stoosbahnen Gruppe

# Konsolidierte Bilanz

Angaben in TCHF

	31.12.2022		31.12.2021				
<b>AKTIVEN</b>							
Flüssige Mittel		4 634		3 070			
Forderungen aus Lieferungen & Leistungen		358		801			
- Wertberichtigung auf Forderungen aus Lieferungen & Leistungen		-24	334	-24	777		
Übrige kurzfristige Forderungen		628		863			
Vorräte		595		536			
Aktive Rechnungsabgrenzungen		333		297			
<b>UMLAUFVERMÖGEN</b>		<b>6 524</b>	6%	<b>5 542</b>	5%		
<b>Sachanlagen</b>							
Immobilien & Transportanlagen		101 205		100 155			
Übrige Sachanlagen		9 765		10 726			
Immaterielle Anlagen		-	110 970	-	110 881		
<b>Finanzanlagen</b>							
		-		-			
<b>ANLAGEVERMÖGEN</b>	5	<b>110 970</b>	94%	<b>110 881</b>	95%		
<b>BILANZSUMME</b>		<b>117 495</b>	100%	<b>116 423</b>	100%		
<b>PASSIVEN</b>							
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>							
Verbindlichkeiten aus Lieferungen & Leistungen		2 252		1 201			
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		3 172		1 187			
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		1 411		3 216			
Passive Rechnungsabgrenzungen		273		366			
Kurzfristige Rückstellungen		266	7 374	6%	171	6 141	5%
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>							
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	6	73 902		74 565			
Übrige langfristige Verbindlichkeiten	7	19 725		20 030			
Langfristige Rückstellungen		492	94 119	80%	475	95 070	82%
<b>FREMDKAPITAL</b>		<b>101 493</b>	86%	<b>101 212</b>	87%		
Aktienkapital		14 434		14 300			
Gewinnreserven		34		34			
Spezialreserve Art. 36 PBG	10	1 050		751			
<b>Bilanzgewinn</b>							
Gewinnvortrag		126		-221			
Jahreserfolg		361	487	347	126		
Eigene Aktien		-3		-			
<b>EIGENKAPITAL</b>		<b>16 002</b>	14%	<b>15 211</b>	13%		
<b>BILANZSUMME</b>		<b>117 495</b>	100%	<b>116 423</b>	100%		

Abkürzung PBG = Personenbeförderungsgesetz

Bemerkung Alle Beträge in der Jahresrechnung sind gerundet. Daher können bei den Zwischensummen und Totalbeträgen minimale Differenzen entstehen.

Stoosbahnen Gruppe

# Anhang

## 1. GRUNDLAGE DER KONSOLIDierten JAHRESRECHNUNG

Die konsolidierte Jahresrechnung der Stoosbahnen AG und deren Tochtergesellschaften wird freiwillig erstellt. Sie basiert auf den geprüften handelsrechtlichen Einzel- und Zwischenabschlüssen der Konzerngesellschaften per 31. Dezember 2022 unter Berücksichtigung allfälliger Bildung und Auflösung von stillen Reserven.

Die Umsätze aus Lieferungen und Leistungen, Zinsen, übrigen Aufwendungen und Erträgen sowie Forderungen und Verbindlichkeiten zwischen den konsolidierten Gesellschaften wurden in der konsolidierten Jahresrechnung eliminiert. Zwischengewinne von Bedeutung, welche aufgrund von Transaktionen innerhalb der Stoosbahnen-Gruppe entstanden sind, sind keine angefallen.

Der Abschlussstichtag der Konsolidierung wurde im letzten Jahr auf den 31. Dezember 2021 vorverlegt. Das Geschäftsjahr der Konsolidierung entspricht somit dem Kalenderjahr. Das Vorjahr beinhaltet lediglich acht Monate, während das Geschäftsjahr 2022 zwölf Monate umfasst. Die Vergleichbarkeit mit den Vorjahreszahlen ist folglich nicht gegeben.

## 2. KONSOLIDIERUNGSKREIS

Folgende Gesellschaften, die direkt oder indirekt zu 100% im Eigentum der Stoosbahnen AG stehen, sind in die Konsolidierung einbezogen worden:

Gesellschaft / Grundkapital	Bilanzstichtag
Standseilbahn Schwyz-Stoos AG	31.12.2022 <sup>1)</sup>
Stoosbahnen Immobilien AG	31.12.2022 <sup>1)</sup>

Es bestehen keine weiteren wesentlichen Beteiligungsverhältnisse.

<sup>1)</sup> Die Erarbeitung eines Zwischenabschlusses für die Standseilbahn Schwyz-Stoos AG per 30. April für Konsolidierungszwecke erübrigt sich somit.

## 3. KONSOLIDIERUNGSMETHODE

Das Eigenkapital der vollkonsolidierten Gesellschaften wurde bei der Erstkonsolidierung mit den jeweiligen Beteiligungsbuchwerten verrechnet. Die aus der Verrechnung entstehende Differenz (Goodwill) wurde direkt im Eigenkapital erfasst.

## 4. GRUNDSÄTZE DER RECHNUNGSLEGUNG

Die Bewertung der Aktiven und Passiven erfolgt zu den Bewertungsvorschriften des Schweizerischen Obligationenrechts. Die Aktiven sind höchstens zu Anschaffungskosten bzw. zu Herstellungskosten unter Berücksichtigung der notwendigen Wertberichtigungen bilanziert. Die Passiven sind vollständig ausgewiesen, allen erkennbaren Verlustrisiken und Minderwerten wird durch Wertberichtigungen oder Rückstellungen Rechnung getragen.

Stoosbahnen Gruppe

# Anhang

## 5. ANLAGEVERMÖGEN

Die Bewertung des Anlagevermögens erfolgt zu Anschaffungskosten abzüglich betriebswirtschaftlich notwendigen Abschreibungen sowie Verlusten aus Wertbeeinträchtigungen. Die Abschreibungen erfolgen linear über die wirtschaftliche Nutzungsdauer des Anlagegutes. Die Grundstücke werden nicht abgeschrieben. Der Verwaltungsrat behält sich vor, im Rahmen des Vorsichtsprinzips weitergehende Abschreibungen zu tätigen und damit stille Reserven zu bilden. Die der abteilungsberechtigten Sparte unterliegenden Sachanlagen werden nach den Bestimmungen des PBG vorgenommen.

Angaben in TCHF	31.12.2022	31.12.2021
Grundbesitz	1 108	1 111
Sesselbahnen Fronalpstock	3 345	3 686
Sesselbahn Klingenstock	5 214	5 576
Luftseilbahn Morschach-Stoos	1 786	1 875
Standseilbahn Schwyz-Stoos	72 771	73 714
Skilifte	484	522
Übrige Gebäude & Liegenschaften	16 745	13 890
Beschneigungsanlage	4 723	4 784
Finanzanlagen	-	-
Immaterielle Anlagen	55	-
übrige Sachanlagen	4 738	5 724
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>110 970</b>	<b>110 881</b>

## 6. LANGFRISTIGE VERZINSLICHE VERBINDLICHKEITEN

Angaben in TCHF	31.12.2022	31.12.2021
Verbindlichkeiten gegenüber Dritten	70 407	70 661
Verbindlichkeiten gegenüber Leasinggesellschaften	424	732
Verbindlichkeiten gegenüber Aktionären	3 071	3 173
<b>Total langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten</b>	<b>73 902</b>	<b>74 565</b>

## 7. ÜBRIGE LANGFRISTIGE VERBINDLICHKEITEN

Die übrigen langfristigen Verbindlichkeiten enthalten NRP-Darlehen (Neue Regionalpolitik).

## 8. ERTRAG GASTRONOMIE, HOTELLERIE UND SHOPS

Seit Juni 2021 betreibt die Stoosbahnen AG das Restaurant «Sternegg» und das Berghotel «Stoos Hüttä». Im Dezember 2021 kam mit dem «Pizza Gadä» ein weiteres Restaurant hinzu. Im Dezember 2022 wurde das gastronomische Angebot mit dem «Alpstubli» und dem «Brunnerboden» erweitert.

## 9. VERÄNDERUNG RESERVE ARTIKEL 36 PBG (PERSONENBEFÖRDERUNGSGESETZ)

Die Standseilbahn Schwyz-Stoos AG hat im Vorjahr einen Jahresverlust (Kalender- respektive Geschäftsjahr 2021) in der Höhe von TCHF 527 erwirtschaftet. Dieses Ergebnis wurde mit der Reserve Art. 36 PBG verrechnet, was zu einer entsprechenden Reduktion der Reserve führte.

## 10. WEITERE ANGABEN

Angaben in TCHF	31.12.2022	31.12.2021
<b>VERPFÄNDETE ODER ABGETRETENE AKTIVEN</b>		
Verpfändete Grundstücke und Anlagen	28 111	24 728
<b>ANZAHL VOLLZEITSTELLEN IM JAHRESDURCHSCHNITT</b>	<b>&gt;50</b>	<b>&gt;50</b>

Stoosbahnen Gruppe

# Bericht der Revisionsstelle



Tel. +41 41 874 70 70  
www.bdo.ch  
altdorf@bdo.ch

BDO AG  
Marktgasse 4  
6460 Altdorf

## BERICHT DES WIRTSCHAFTSPRÜFERS

An den Verwaltungsrat der Stoosbahnen AG, Stoos

### Bericht über die prüferische Durchsicht (Review) zur konsolidierten Jahresrechnung

Auftragsgemäss haben wir eine Review des konsolidierten Abschlusses nach OR der Stoosbahnen AG für das am 31. Dezember 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr vorgenommen.

Für den konsolidierten Abschluss nach OR ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, aufgrund unserer Review einen Bericht über den konsolidierten Abschluss nach OR abzugeben.

Unsere Review erfolgte nach dem Schweizer Prüfungsstandard 910 "Review von Abschlüssen". Danach ist eine Review so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen im konsolidierten Abschluss nach OR erkannt werden, wenn auch nicht mit derselben Sicherheit wie bei einer Prüfung. Eine Review besteht hauptsächlich aus der Befragung von Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowie analytischen Prüfungshandlungen in Bezug auf die dem konsolidierten Abschluss nach OR zugrunde liegenden Daten. Wir haben eine Review, nicht aber eine Prüfung, durchgeführt und geben aus diesem Grund kein Prüfungsurteil ab.

Bei unserer Review sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass der konsolidierte Abschluss nach OR der Stoosbahnen AG nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

Altdorf, 17. Mai 2023

BDO AG

Beat Marty

dipl. Wirtschaftsprüfer

Nicolas Wyrsh

dipl. Wirtschaftsprüfer

Beilagen

Konsolidierter Abschluss nach OR



«Fahrt ins Nebelmeer mit der Luftseilbahn Morschach – Stoos.»

Foto: Ivan Steiner

Stoosbahnen AG

# Erfolgsrechnung

Angaben in TCHF	1.1.2022– 31.12.2022			1.5.2021– 31.12.2021		
<b>Verkehrsertrag</b>						
Personenverkehr		7 840			4 466	
Güterverkehr		17	<b>7 857</b>	47%	9	<b>4 475</b>
						48%
<b>Ertrag Gastronomie, Hotellerie und Shops</b>						
Gastronomieertrag		2 790			923	
Beherbergungsertrag		251			109	
Warenertrag Shops		1 347	<b>4 388</b>	26%	729	<b>1 761</b>
						19%
<b>Nebenerträge</b>						
Pacht, Miete, Parkgebühren		1 106			702	
Dienstleistungen	12	2 918			1 719	
Übrige Erträge	13	524			619	
Aktivierete Eigenleistungen		-	<b>4 548</b>	27%	-	<b>3 039</b>
						33%
<b>NETTOERLÖS</b>			<b>16 793</b>	100%		<b>9 275</b>
						100%
<b>Direkter Aufwand</b>			<b>-2 982</b>	-18%		<b>-1 199</b>
						-13%
<b>Personalaufwand</b>						
Lohnaufwand	14	-5 759			-3 094	
Sozialversicherungsaufwand		-959			-451	
Übriger Personalaufwand		-274	<b>-6 993</b>	-42%	-131	<b>-3 675</b>
						-40%
<b>Übriger betrieblicher Aufwand</b>						
Entschädigung für Dienstbarkeiten						
Verwaltungs-, Informatik, übriger Betriebsaufwand		-878			-461	
Werbeaufwand		-583			-419	
Versicherungen		-174			-119	
Mietzinsen		-805			-435	
Energieaufwand		-889			-330	
Unterhalt, Reparaturen, Ersatz Betriebsanlagen		-711	<b>-4 039</b>	-24%	-347	<b>-2 110</b>
						-23%
<b>EBITDA</b>			<b>2 779</b>	17%		<b>2 291</b>
						25%
<b>Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens</b>			<b>-2 123</b>	-13%		<b>-1 972</b>
						-21%
<b>EBIT</b>			<b>656</b>			<b>319</b>
<b>Finanzerfolg</b>	15		<b>-297</b>	-2%		<b>-284</b>
						-3%
<b>ORDENTLICHER ERFOLG VOR STEUERN</b>			<b>359</b>			<b>34</b>
Gewinn aus Verkauf Anlagevermögen		-			40	
Periodenfremder Erfolg		-15			-12	
A.o. Erfolg		17			-	
<b>JAHRESERFOLG VOR STEUERN</b>			<b>361</b>			<b>62</b>
<b>Direkte Steuern</b>			<b>-1</b>			<b>-1</b>
<b>JAHRESERFOLG</b>			<b>361</b>	2%		<b>61</b>
						1%

**Bemerkung** Alle Beträge in der Jahresrechnung sind gerundet. Daher können bei den Zwischensummen und Totalbeträgen minimale Differenzen entstehen.

Stoosbahnen AG

# Bilanz

Angaben in TCHF

	31.12.2022		31.12.2021	
<b>AKTIVEN</b>				
Flüssige Mittel		3 585		1 925
Forderungen aus Lieferungen & Leistungen	2	547		730
- Wertberichtigung auf Forderungen aus Lieferungen & Leistungen		-24	523	-24
Übrige kurzfristige Forderungen	3	375		737
Vorräte	4	508		489
Aktive Rechnungsabgrenzungen	5	111		164
<b>UMLAUFVERMÖGEN</b>		<b>5 103</b>	16%	<b>4 022</b>
<b>Sachanlagen</b>	6			
Grundbesitz		825		827
Transportanlagen		14 361		15 289
Übrige Sachanlagen		8 376		9 242
Immaterielle Anlagen		-	23 562	-
<b>Finanzanlagen</b>	7	4 015	12%	3 325
<b>ANLAGEVERMÖGEN</b>		<b>27 577</b>	72%	<b>28 683</b>
<b>BILANZSUMME</b>		<b>32 679</b>	100%	<b>32 705</b>
<b>PASSIVEN</b>				
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>				
Verbindlichkeiten aus Lieferungen & Leistungen	8	2 033		1 303
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	9	1 396		813
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	10	1 108		1 594
Passive Rechnungsabgrenzungen		131		201
Kurzfristige Rückstellungen		261	4 930	15%
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>				
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	11	12 340		13 727
Übrige langfristige Verbindlichkeiten		400		400
Langfristige Rückstellungen		492	13 232	40%
<b>FREMDKAPITAL</b>		<b>18 161</b>	56%	<b>18 678</b>
Aktienkapital		14 434		14 300
Gesetzliche Gewinnreserve		1		1
Vortrag vom Vorjahr		-274		-335
Jahreserfolg		361	86	61
Eigene Aktien		-3		-
<b>EIGENKAPITAL</b>		<b>14 518</b>	44%	<b>14 027</b>
<b>BILANZSUMME</b>		<b>32 679</b>	100%	<b>32 705</b>

**Bemerkung** Alle Beträge in der Jahresrechnung sind gerundet. Daher können bei den Zwischensummen und Totalbeträgen minimale Differenzen entstehen.

Stoosbahnen AG

# Anhang

## 1. GRUNDSÄTZE DER RECHNUNGSLEGUNG

Die Rechnungslegung der Stoosbahnen AG entspricht den Grundsätzen des Schweizerischen Obligationenrechts. Der Bilanzstichtag ist neu der 31. Dezember. Die Rechnung wird in Schweizer Franken geführt. Der vorliegende Jahresabschluss wurde nach den Bestimmungen des Schweizerischen Rechnungslegungsrechts (32. Titel des Obligationenrechts) erstellt.

Der Abschlussstichtag wurde gemäss Beschluss des Verwaltungsrats auf den 31. Dezember geändert. Das Geschäftsjahr entspricht neu dem Kalenderjahr. Der Abschluss per 31. Dezember 2021 beinhaltet lediglich acht Monate. Die Vergleichbarkeit mit den Vorjahreszahlen ist folglich nicht gegeben.

## 2. FORDERUNGEN AUS LIEFERUNGEN UND LEISTUNGEN

Die Bewertung von Forderungen aus Lieferungen und Leistungen erfolgt zum Nominalwert abzüglich betriebswirtschaftlich notwendiger Wertberichtigungen. Die Berechnung der Wertberichtigung wird nach folgendem Stufenverfahren vorgenommen:

1. Einzelwertberichtigung aufgrund von Bonitäts- und Altersrisiken
2. Pauschalwertberichtigung auf dem Restbetrag von 5 % (ohne Forderungen gegenüber Tochtergesellschaften)

Angaben in TCHF	31.12.2022	31.12.2021
Forderungen aus Lieferungen & Leistungen gegenüber Dritten	298	712
Forderungen aus Lieferungen & Leistungen gegenüber Tochtergesellschaften	249	18
<b>Total Forderungen aus Lieferungen &amp; Leistungen</b>	<b>547</b>	<b>730</b>

## 3. ÜBRIGE KURZFRISTIGE FORDERUNGEN

Angaben in TCHF	31.12.2022	31.12.2021
Übrige kurzfristige Forderungen gegenüber Dritten	371	737
Übrige kurzfristige Forderungen gegenüber Tochtergesellschaften	4	-
<b>Total kurzfristige Forderungen</b>	<b>375</b>	<b>737</b>

## 4. VORRÄTE

Das Hilfsmaterial und die Warenvorräte werden zu Einstandspreisen (first in first out) oder zum tieferen Marktwert bilanziert.

Angaben in TCHF	31.12.2022	31.12.2021
Handelswaren	302	203
Merchandising	-	45
Sportartikel	14	70
Tickets	108	120
Diesel	64	32
Heizöl	21	19
<b>Total Vorräte</b>	<b>508</b>	<b>489</b>

## 5. AKTIVE RECHNUNGSABGRENZUNGEN

Angaben in TCHF	31.12.2022	31.12.2021
Aktive Rechnungsabgrenzungen gegenüber Dritten	71	139
Aktive Rechnungsabgrenzungen gegenüber Tochtergesellschaften	40	25
<b>Total aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>111</b>	<b>164</b>

Stoosbahnen AG

# Anhang

## 6. SACHANLAGEN

Die Bewertung des Sachanlagevermögens erfolgt zu Anschaffungskosten abzüglich betriebswirtschaftlich notwendigen Abschreibungen sowie Verlusten aus Wertbeeinträchtigungen.

Die Abschreibungen erfolgen linear über die wirtschaftliche Nutzungsdauer des Anlagegutes.

Die Grundstücke werden nicht abgeschrieben.

Der Verwaltungsrat behält sich vor, im Rahmen des Vorsichtsprinzips weitergehende Abschreibungen zu tätigen und damit stille Reserven zu bilden.

## 7. FINANZANLAGEN

Die Finanz- und immateriellen Anlagen werden zu Anschaffungswerten abzüglich betriebswirtschaftlich notwendigen Wertberichtigungen bewertet.

## BETEILIGUNGEN

**Standseilbahn Schwyz-Stoos AG, 6433 Stoos**

- Zweck: Bau, Betrieb und Unterhalt der neuen Standseilbahn
- Aktienkapital: Total TCHF 1 000, Anteil TCHF 1 000
- Kapital- und Stimmanteil 100%

**Stoosbahnen Immobilien AG, 6433 Stoos**

- Zweck: Erwerb, Halten, Verwalten und Veräussern von Grundstücken
- Aktienkapital: Total TCHF 100, Anteil TCHF 100
- Kapital- und Stimmanteil 100%

## 8. VERBINDLICHKEITEN AUS LIEFERUNGEN UND LEISTUNGEN

Die Bewertung der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen erfolgt zum Nominalwert.

Angaben in TCHF	31.12.2022	31.12.2021
Verbindlichkeiten aus Lieferungen & Leistungen gegenüber Dritten	1 578	936
Verbindlichkeiten aus Lieferungen & Leistungen gegenüber Tochtergesellschaften	455	367
<b>Total Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>2 033</b>	<b>1 303</b>

## 9. KURZFRISTIGE VERZINSLICHE VERBINDLICHKEITEN

Angaben in TCHF	31.12.2022	31.12.2021
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten gegenüber Dritten	1 080	390
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten gegenüber Leasinggesellschaften	316	423
<b>Total kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten</b>	<b>1 396</b>	<b>813</b>

## 10. ÜBRIGE KURZFRISTIGE VERBINDLICHKEITEN

Angaben in TCHF	31.12.2022	31.12.2021
Übrige Verbindlichkeiten gegenüber Dritten	1 108	1 592
Übrige Verbindlichkeiten gegenüber Tochtergesellschaften	-	2
<b>Total übrige Verbindlichkeiten</b>	<b>1 108</b>	<b>1 594</b>

Stoosbahnen AG

# Anhang

## 11. LANGFRISTIGE VERZINSLICHE VERBINDLICHKEITEN

Angaben in TCHF	31.12.2022	31.12.2021
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten gegenüber Dritten	10 666	11 745
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten gegenüber Leasinggesellschaften	424	732
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten gegenüber Aktionären	1 250	1 250
<b>Total langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten</b>	<b>12 340</b>	<b>13 727</b>

Die langfristigen verzinslichen Verbindlichkeiten werden zum Nominalwert bewertet. Anlagen aus Finanzierungsleasing werden aktiviert und die entsprechenden Leasingverbindlichkeiten (ohne Zins) passiviert. Der Zins wird bei Bezahlung direkt dem Finanzaufwand belastet.

## 12. ERTRAG DIENSTLEISTUNGEN

Angaben in TCHF	1.1.2022– 31.12.2022	1.5.2021– 31.12.2021
Leistungsaufträge	214	152
Ertrag Dienstleistungen Dritte	409	144
Ertrag Dienstleistungen Tochtergesellschaften	2 295	1 422
<b>Total Ertrag Dienstleistungen</b>	<b>2 918</b>	<b>1 719</b>

## 13. ÜBRIGER ERTRAG

Der übrige Ertrag des Vorjahres enthält eine finanzielle Unterstützung des touristischen Angebots der Stoosbahnen AG in der Höhe von TCHF 427. Diese hat zum Zweck, die durch die Covid-19-Krise erlittenen finanziellen Ausfälle für den Zeitraum vom 1. März bis zum 30. September 2020 zu kompensieren.

## 14. LOHNAUFWAND

Im Geschäftsjahr 2022 erhielt die Stoosbahnen AG TCHF 9 an Kurzarbeitsentschädigungen rückwirkend für die Kalenderjahre 2020 und 2021 (Vorjahr: TCHF 3).

## 15. FINANZERFOLG

Angaben in TCHF	1.1.2022– 31.12.2022	1.5.2021– 31.12.2021
Finanzaufwand	-362	-320
Finanzertrag	65	35
<b>Total Finanzerfolg</b>	<b>-297</b>	<b>-284</b>

## 16. WEITERE ANGABEN

Angaben in TCHF	31.12.2022	31.12.2021
<b>VERPFÄNDETE ODER ABGETRETENE AKTIVEN</b>		
Verpfändete Grundstücke und Anlagen	15 691	15 189
<b>HAFTPFLICHTVERSICHERUNGEN</b>		
Betriebshaftpflicht	50 000	50 000
Organhaftpflicht	10 000	10 000
<b>VERBINDLICHKEITEN GEGENÜBER VORSORGEINRICHTUNGEN</b>		
NoventusCollect	35	59
<b>NETTOAUFLÖSUNG DER STILLEN RESERVEN</b>	n/a	n/a
<b>ANZAHL VOLLZEITSTELLEN IM JAHRES DURCHSCHNITT</b>	>50	>50

**Bemerkung** Alle Beträge in der Jahresrechnung sind gerundet. Daher können bei den Zwischensummen und Totalbeträgen minimale Differenzen entstehen.

Stoosbahnen AG

# Anhang

## RISIKOBEURTEILUNG (FREIWILLIGE ANGABE)

Die Stoosbahnen AG verfügt über ein implementiertes Risiko-Management. Eine Risikobeurteilung wird periodisch vorgenommen, wobei die Risiken und deren Auswirkungen systematisch bewertet werden. Mit entsprechenden, vom Verwaltungsrat beschlossenen Massnahmen werden diese Risiken vermieden, vermindert oder überwältigt. Die selbst zu tragenden Risiken werden konsequent überwacht.

## ANTRAG DES VERWALTUNGSRATS ÜBER DIE VERWENDUNG DES JAHRESERGEBNISSES

Angaben in TCHF	31.12.2022	31.12.2021
Bilanzvortrag	-274	-335
Jahreserfolg	361	61
<b>Bilanzgewinn (Vorjahr Bilanzverlust)</b>	<b>86</b>	<b>-274</b>
Zuweisung an gesetzliche Gewinnreserve	-5	-
<b>Vortrag auf neue Rechnung</b>	<b>81</b>	<b>-274</b>

Stoosbahnen AG

# Geldflussrechnung

Angaben in TCHF	2022	Kurzjahr 2021
<b>A) Mittelfluss aus Geschäftstätigkeit</b>	<b>Total</b>	<b>Total</b>
Jahreserfolg	361	61
Abschreibungen	2 123	1 972
Veränderung Rückstellungen	112	41
Gewinn aus Verkauf Anlagevermögen	-	40
Veränderung des Nettoumlaufvermögens	1 337	139
<b>CASH FLOW FONDS FLÜSSIGE MITTEL BETRIEBLICH/NEBENBETRIEBLICH</b>	<b>3 933</b>	<b>2 253</b>
<b>B) Mittelfluss aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-1 016</b>	<b>-1 070</b>
<b>INVESTITIONEN NETTO</b>		
- Fahrzeuge	-	-653
- Gebäude	-	-
- übrige Investitionen	-299	-217
- Gewährung Darlehen an Tochtergesellschaften	-690	-200
- Immaterielle Anlagen	-51	-
<b>DESINVESTITIONEN NETTO</b>		
+ übrige Desinvestitionen	23	-
<b>FREE CASH FLOW</b>	<b>2 916</b>	<b>1 183</b>
<b>C) Mittelfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>-1 256</b>	<b>7</b>
<b>FINANZIERUNG</b>		
+ Aufnahme Darlehen und Kredite Dritte	-	2 853
+ Aufnahme Leasing	-	631
+ Aktienkapitalerhöhung	134	-
+ Veränderung eigene Aktien	-3	-
<b>DEFINANZIERUNG</b>		
- Rückzahlung Darlehen und Kredite Dritte	-972	-3 365
- Rückzahlung Leasing	-415	-111
<b>ZUNAHME FLÜSSIGE MITTEL</b>	<b>1 660</b>	<b>1 190</b>
Flüssige Mittel 1. Januar 2022 / 1. Mai 2021	1 925	735
Flüssige Mittel 31. Dezember 2022 / 31. Dezember 2021	3 585	1 925
<b>VERÄNDERUNG FLÜSSIGE MITTEL</b>	<b>1 660</b>	<b>1 190</b>

**Bemerkung** Alle Beträge in der Jahresrechnung sind gerundet. Daher können bei den Zwischensummen und Totalbeträgen minimale Differenzen entstehen.

Stoosbahnen AG

# Anlagespiegel

Angaben in TCHF	Buchwert per 1.1.2022	Zugänge	Abgänge	Abschreibungen	Buchwert per 31.12.2022
<b>TOTAL GRUNDBESITZ</b>	<b>827</b>	-	-	<b>2</b>	<b>825</b>
Grunderschliessung	720	-	-	37	683
Mantelnutzung neue Stoosbahn	2 910	-	-	61	2 850
Sesselbahnen Fronalpstock	3 686	-	-	341	3 345
Sesselbahn Klingenstock	5 576	-	-	362	5 214
Skilifte	413	-	-	28	384
Skilifte in Leasing	110	-	-	10	100
Luftseilbahn Morschach-Stoos	1 875	68	23	133	1 786
<b>TOTAL TRANSPORTANLAGEN</b>	<b>15 289</b>	<b>68</b>	<b>23</b>	<b>972</b>	<b>14 361</b>
Gebäude Stoos	1 677	-	-	65	1 612
Beschneigungsanlage	4 784	110	-	170	4 723
Fahrzeuge	117	-	-	94	23
Fahrzeuge in Leasing	1 410	-	-	255	1 155
Attraktionen	116	-	-	22	95
Pistensicherung und -korrekturen	297	7	-	46	257
übrige mobile Sachanlagen	456	69	-	239	286
übrige mobile Sachanlagen in Leasing	101	-	-	17	84
EDV, Kassen, Kommunikation	263	45	-	168	141
EDV, Kassen, Kommunikation in Leasing	21	-	-	21	-
<b>TOTAL ÜBRIGE SACHANLAGEN</b>	<b>9 242</b>	<b>231</b>	-	<b>1 098</b>	<b>8 376</b>
<b>TOTAL IMMATERIELLE ANLAGEN</b>	-	<b>51</b>	-	<b>51</b>	-
Wertschriften	-	-	-	-	-
Beteiligungen	1 100	-	-	-	1 100
Darlehen	2 225	690	-	-	2 915
<b>TOTAL FINANZANLAGEN</b>	<b>3 325</b>	<b>690</b>	-	-	<b>4 015</b>
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>28 683</b>	<b>1 040</b>	<b>23</b>	<b>2 123</b>	<b>27 577</b>

**Bemerkung** Alle Beträge in der Jahresrechnung sind gerundet. Daher können bei den Zwischensummen und Totalbeträgen minimale Differenzen entstehen.

Stoosbahnen AG

# Bericht der Revisionsstelle



Tel. +41 41 874 70 70  
www.bdo.ch  
altdorf@bdo.ch

BDO AG  
Marktgasse 4  
6460 Altdorf

## Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der

### Stoosbahnen AG, Stoos

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Stoosbahnen AG für das am 31. Dezember 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Altdorf, 17. Mai 2023

BDO AG

Beat Marty

Leitender Revisor  
Zugelassener Revisionsexperte

Nicolas Wyrsh

Zugelassener Revisionsexperte

Beilagen  
Jahresrechnung  
Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns

BDO AG, mit Hauptsitz in Zürich, ist die unabhängige, rechtlich selbstständige Schweizer Mitgliedsfirma des internationalen BDO Netzwerkes.

«Stoos-Maskottchen Fröneli  
bringt gute Laune.»

Foto: Nicole Nideröst

